



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 42

27 Ιανουαρίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1580 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 220,00 στρεμμάτων, στη θέση «Ράντζα και Βρύση» της Κοινότητας Λάκκας του Νομού Πέλλας.

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦ/ΚΗΣ Δ/ΣΗΣ Ν. ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της χώρας.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1

β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80, γ) 154659/24.5.82.

5. Τις διατάξεις του Ν. 22818/94 «περί ίδρυσης Νομαρχιακής αυτ/σης κ.λπ.» και τα άρθρα 4 § 7 του Ν. 2240/94 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομ. Αυτ/ση κ.λπ.».

6. Την 1163/17.3.95 απόφ. της Περ. Κεντρ. Μακεδονίας.

7. Το άρθρο 14 του Ν. 2399/27.5.96 «Υλοποίηση της εισ. πολιτικής έτους 1996 κ.λ.π.».

8. Την 2516/2.10.96 πρόταση του Δασαρχείου Έδεσσας «περί κηρύξεως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης με φυσική αναγέννηση τη δημόσια δασική έκταση 220,00 στρεμμάτων που κάηκε την 17η Αυγούστου 1996 και βρίσκεται στη θέση «Ράντζα και Βρύση» της Κοινότητας Λάκκου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση.

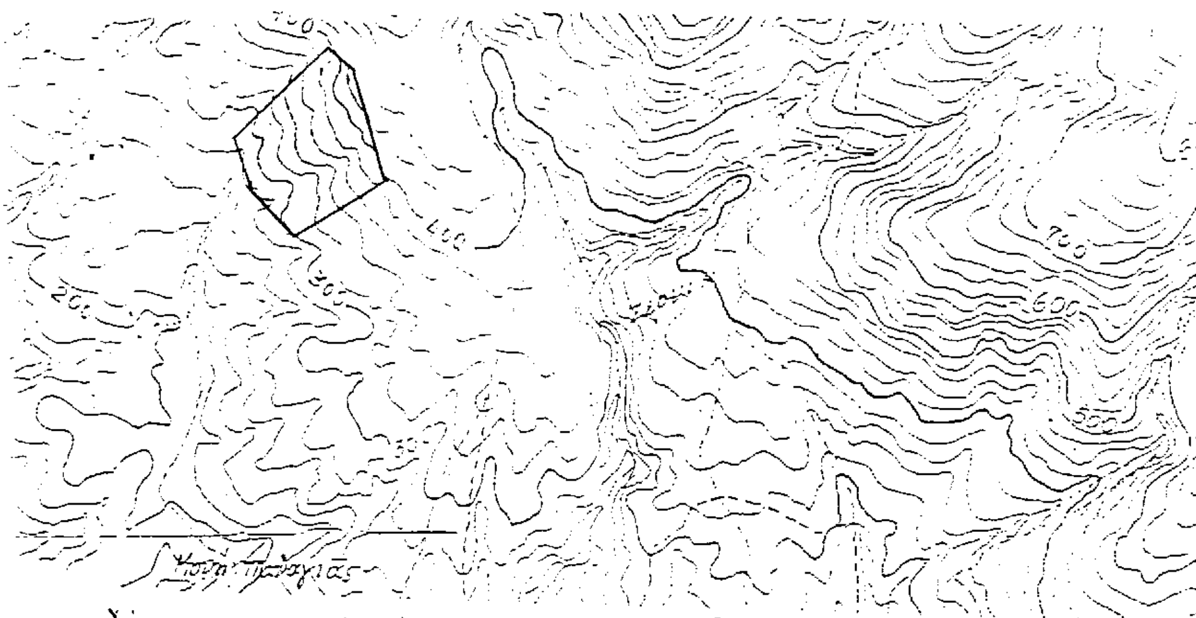
Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Δημόσια δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 4 Οκτωβρίου 1996

Με εντολή Γ.Γ. Περιφ. Κεντρ. Μακεδονίας
Ο Διευθυντής
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΕΡΑΣΙΔΗΣ

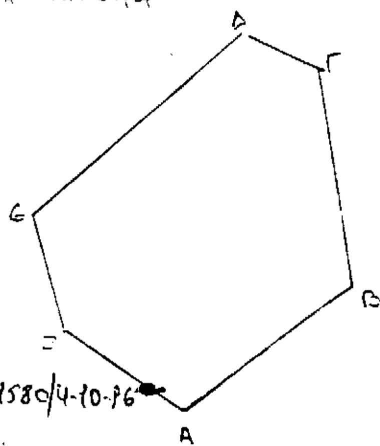


Χάρτης προσανατολισμού κλίμ. 1:20.000 ▭ Έκταση που κάηκε

Τοπογραφικό Διάγραμμα

Κλίμ. 1:10.000

Εμβαδόν = 220 στρεμ.



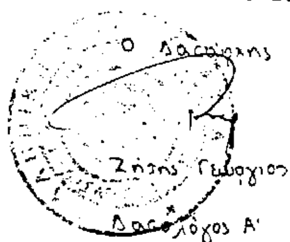
...εται στην 1580/4-10-96 απόφασης μου.

Έδεσσα 27-9-1996

Θεωρήθηκε

Έδεσσα 4-10-1996
Ε.Γ.Γ. Περ. Κεντρ. Μακεδονίας
Ο Δ/ντης

Κιρασίδης Γεώργιος



Ο Δασάρχης
Ζήσης Γεώργιος
Δασολόγος Α'

Η Συντάκτης

Καραμανίδου Ευδοκία
Δασολόγος Β'

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7944 (2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για την ανέγερση οικισμού του ΑΟΕΚ στην Κοινότητα Ροδίτσας Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/11.1.85 (ΦΕΚ 4Α') και την παράγραφο 16 του άρθρου 98 του Ν. 1829/31.7.90 (ΦΕΚ 191Α').

2. Το αριθμ. 31630/ΔΜΕ 2382/94 έγγραφο του ΑΟΕΚ.

3. Η αριθμ. 46/95 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Ροδίτσας περί αποδοχής ρυμοτομικού σχεδίου για την ανέγερση οικισμού ΑΟΕΚ.

4. Η αριθμ. 7012/96 εισήγηση της ΔΙΧΩΠΕ.

5. Το αριθμ. 17/96 θέμα 2ον πρακτικό Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Φθ/δας, αποφασίζουμε:

Την έγκριση του Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου, όπως φαίνεται στα συνημμένα διαγράμματα κλ.: 1:500 με τους κάτωθι όρους δόμησης.

1. Ποσοστό κάλυψης για όλα τα Ο.Τ. 45%.

2. Συντελεστής δόμησης στα Ο.Τ. 1-2-3-5-6-7:08 (Χρήση κατοικία).

3. Συντελεστής δόμησης στο Ο.Τ. 4:0,5 (χρήση καταστήματα και αίθουσα συγκεντρώσεων).

4. Ύψος κατοικιών: 8,50 μ. συμπεριλαμβανομένης της στέγης.

5. Ύψος καταστημάτων - Αίθουσας Συγκεντρώσεων: 7,50 μ.

6. Πρασιά: 3,00 μ.

Επιπλέον καθορίζουμε τους παρακάτω περιορισμούς:

1. Επιβάλλεται η κατασκευή κεραμοσκεπής στέγης για τις κατοικίες.

2. Απαγορεύεται η κατασκευή κτισμάτων επί ελευθέρων υποστυλαμάτων (ΠΙΛΟΤΙ) για τα προβλεπόμενα εντός του οικισμού.

3. Η χρήση των καταστημάτων να εναρμονισθεί σύμφωνα με το άρθρο 2 του Π.Δ/τος ΦΕΚ 166/Δ/87 «κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης».

Οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται σύμφωνα με τον ΓΟΚ. 85.

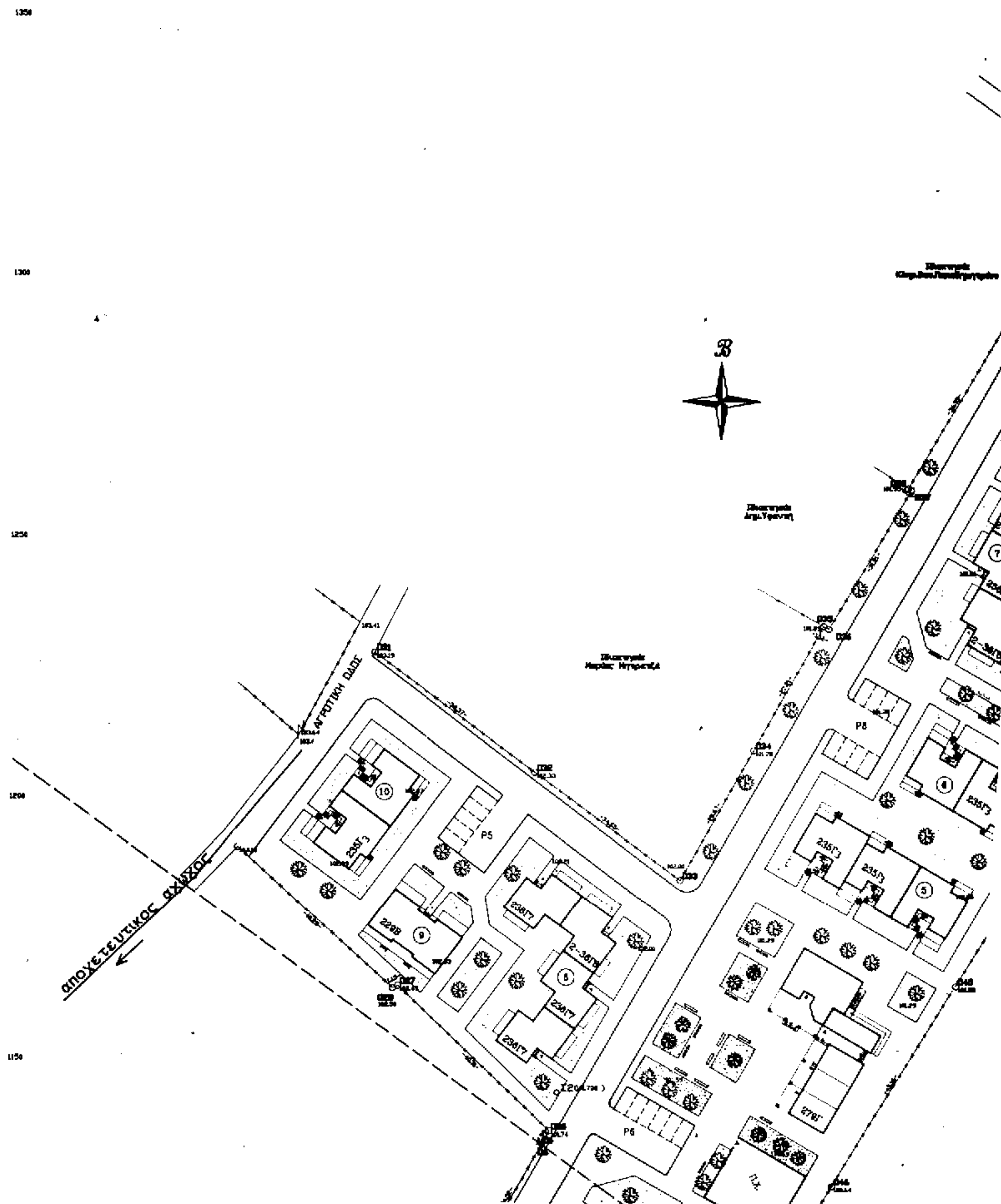
Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του ΑΟΕΚ, το ύψος της οποίας δεν μπορεί να προσδιορισθεί.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

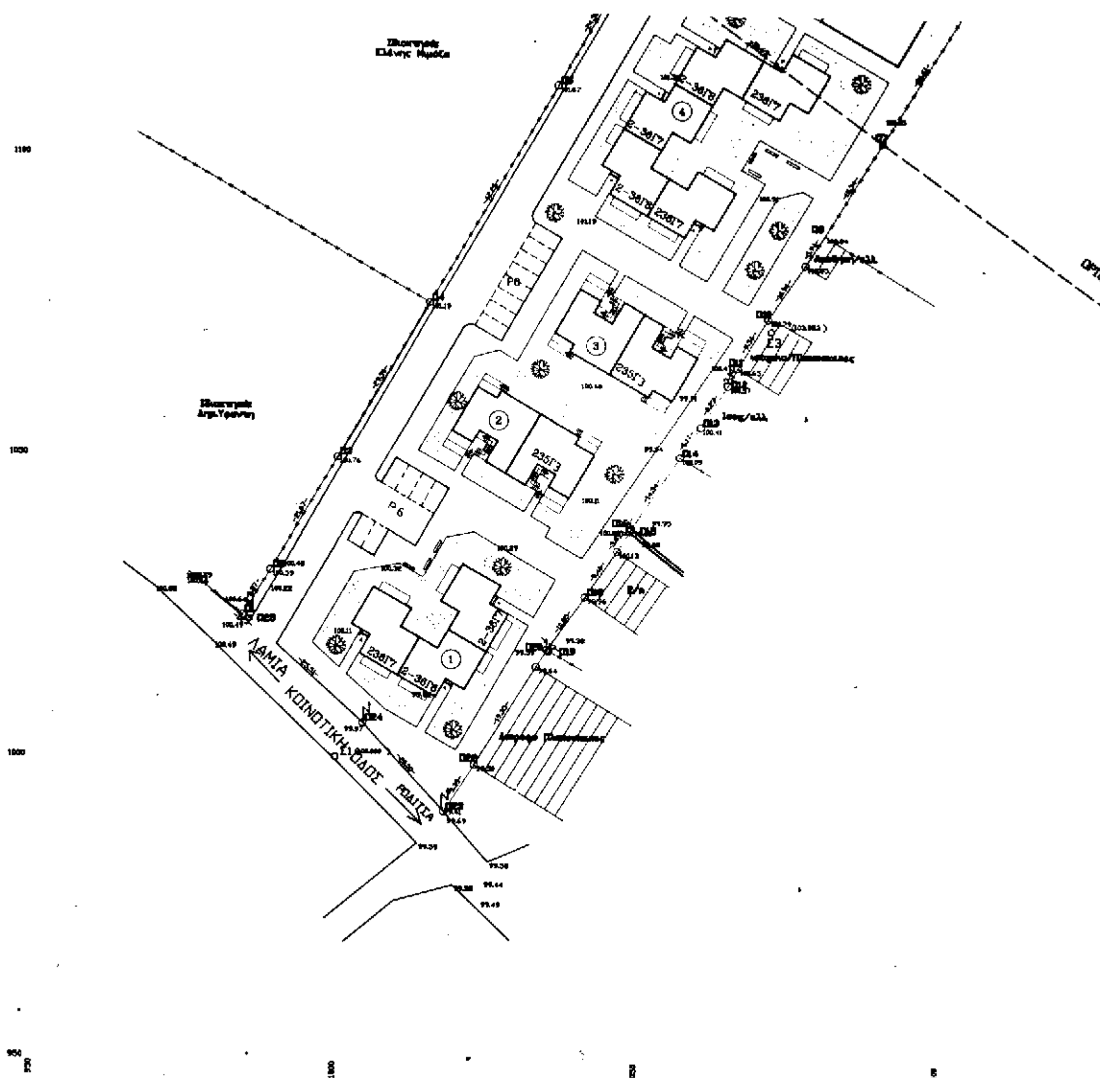
Λαμία, 6 Δεκεμβρίου 1996

Ο Νομάρχης

ΕΥΘ. ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ


ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
αποχετευτικος αγωγος
P5
P6
P8
10
9
6
5
4
7
235Γ3
229Β
236Γ7
278Γ


ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΒΟΛΕΪ
ΜΠΑΣΚΕΤ
Π.Χ.
Ροδίτσα
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΡΟΔΙΤΣΑΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
▭	ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
⊣⊢	ΑΡΜΟΣ ΔΙΑΣΤΟΛΗΣ
▲	ΕΙΣΟΔΟΣ
①	ΑΡΙΘΜΗΣΗ ΣΤΟΙΧΩΝ
235Γ3	ΤΥΠΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ
Π.Χ.	ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
Α	ΑΙΘΟΥΣΑ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗΣ
Κ	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ
P 10	ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
▭	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
○ ▬	ΔΕΝΤΡΑ–ΠΑΓΚΟΙ–ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΑ

ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				
ΕΜΒ 22'39 53m²				
ΤΥΠΟΣ	ΣΤΟΙΧΟΣ	Διαμερίσματα		
		2 Δωμ.	3 Δωμ.	4 Δωμ.
236Γ87(Λ)	1 4 7 8		36	
235Γ3(Λ)	2 3 5 6 10			22
229Β	9	4		
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ		4	36	22
		62		
4 ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ 1 ΑΙΘ. ΣΥΝΓΚΕΝΤΡΩΣΕΩΝ ΤΥΠΟΥ 279Β				
1 ΜΠΑΣΚΕΤ 1ΒΟΛΛΕΥ 2 ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ				
42 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ				

ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΡΟΔΙΤΣΑΣ



Α/Α	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ	ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ
ΛΑΜΙΑ V (ΡΟΔΙΤΣΑ)	11527
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ	Α/2

Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΚΛΙΜΑΚΕΣ
Θ. ΜΠΙΚΑΚΙΖΗ	20 - 9 - 94	1:500
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Ε. ΚΑΡΑΚΟΤΣΑΚΗ	Ι. ΚΟΡΝΑΡΑΚΗΣ	Φ. ΠΕΡΕΣΙΑΔΟΥ

ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

Ο.Τ.7

Ε=2427.74Μ2

Ο.Τ.4

Ε=945.79

Ε=1510.70Μ2

Ε=17

ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

Χ.Α

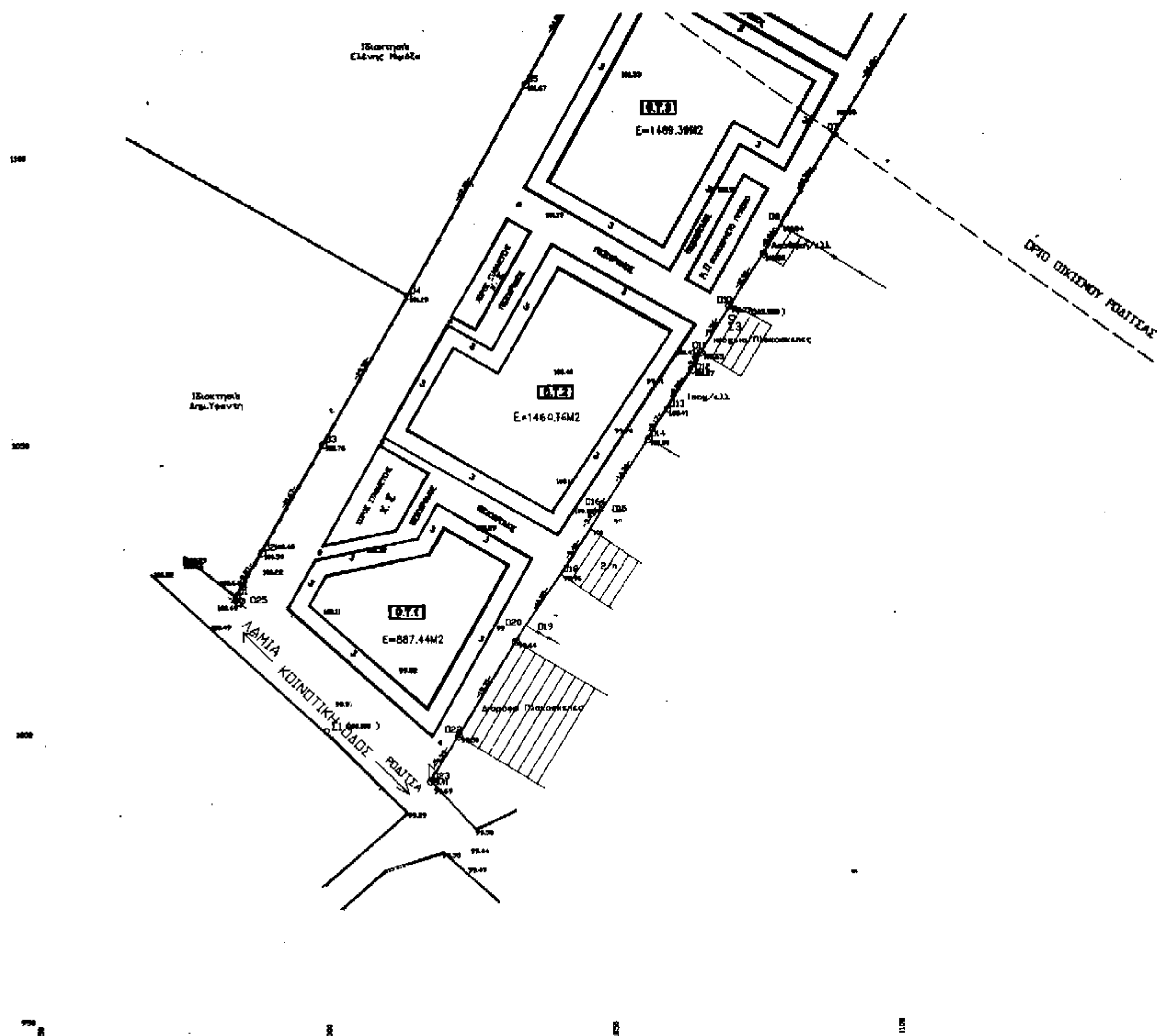
Π.Χ

Κ.Π

789.50Μ2

Ιδιοκτησία
Σπύρου Καρατζάβελου του Χαραλάμπους

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΡΟΔΙΤΣΑΣ



E=1460.76M2
E=887.44M2
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΡΟΔΙΤΣΑΣ
ΛΑΜΙΑ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΡΟΔΙΤΣΑ
D25
D20
D19

ΙΤΣΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΣΤΑ Ο.Τ. ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ	1,2,3,5,6,7	45%
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ.	4	45%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΑ Ο.Τ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ	1,2,3,5,6,7	0.60
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ.	4	0.50
ΥΨΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ		6.5Μ
ΥΨΟΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ & ΑΙΘ.ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΕΩΝ		7.5Μ
ΠΡΑΣΙΑ		3.0 Μ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	22129.53Μ2	

Το Παρόν ... 7949/96 ... Απόφαση Νομάρχη Φθιώτ. ... εφαρμογή ... Λαμία 6.12.96

ΔΗΜ. ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ... ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Α/Α	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣ/ΝΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ	ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ
ΛΑΜΙΑ V (ΡΟΔΙΤΣΑ)	11527

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ	Α/1

Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΚΛΙΜΑΚΕΣ
Η/Υ	10-10-94	1:500
ΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
...ΡΑΚΟΥΤΑΚΗ	Ι. ΚΟΡΝΑΡΑΚΗΣ	Θ. ΠΕΡΕΣΙΑΔΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 52 34 312

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Σολωμού 51		ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.	
Πληροφορίες δημοσιευμάτων Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5225761 5230841	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 25ης Μαρτίου 21 Τ.Κ. 541 00	(031) 423956
Πληροφορίες δημοσιευμάτων λοιπών Φ.Ε.Κ.	5225713 5249547	ΠΕΙΡΑΙΑΣ Νικήτα 6-8 Τ.Κ. 185 31	4136402 4171307
Πώληση Φ.Ε.Κ.	5239762	ΠΑΤΡΑ	(061)271249
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248141	Κορίνθου 327 Τ.Κ. 262 23	224581
Βιβλιοθήκη παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248188	ΙΩΑΝΝΙΝΑ	
Οδηγίες για δημοσιεύματα Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5248785	Διοικητήριο Τ.Κ. 454 44	(0651)21901
Εγγραφή Συνδρομητών Φ.Ε.Κ. και αποστολή Φ.Ε.Κ.	5248320	ΚΟΜΟΤΗΝΗ Δημοκρατίας 1 Τ.Κ. 691 00	(0531)22637 26522

ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

- Μέχρι 8 σελίδες 150 δρχ.
- Από 9 μέχρι 16 σελίδες 300 δρχ.
- Από 16 σελίδες και άνω προσαύξηση 100 δρχ. ανά 8σέλιδο ή μέρους αυτού

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531	Κ.Α.Ε. εσόδου υπέρ ΤΑΠΕΤ 3512
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κ.τλ.)	50.000 δρχ.	2.500 δρχ.
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κ.τλ.)	50.000 »	2.500 »
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κ.τλ. Δημ. Υπαλλήλων)	10.000 »	500 »
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	50.000 »	2.500 »
Αναπτυξιακών Πράξεων (Τ.Α.Π.Σ.)	25.000 »	1.250 »
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κ.τλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	10.000 »	500 »
Παράρτημα (Πίνακες επιτυχόντων διαγωνισμών)	5.000 »	250 »
Δελτίο Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	10.000 »	500 »
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	3.000 »	150 »
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	250.000 »	12.500 »
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	10.000 »	500 »
ΓΙΑ ΟΛΑ ΤΑ ΤΕΥΧΗ ΕΚΤΟΣ Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	200.000 »	10.000 »

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στα Δημόσια Ταμεία που δίδουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Οι συνδρομές του εξωτερικού επιβαρύνονται πέρα των παραπάνω αναφερομένων ποσών με τα ταχυδρομικά τέλη και μπορεί να στέλνονται με επιταγή και σε ανάλογο συνάλλαγμα στο Διευθυντή Οικονομικού του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του ποσοστού του ΤΑΠΕΤ που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται στην Αθήνα από το Ταμείο του ΤΑΠΕΤ (Σολωμού 51 - Αθήνα) και στις άλλες πόλεις από τα Δημόσια Ταμεία.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού μπορούν να στέλνουν το ποσό του ΤΑΠΕΤ μαζί με το ποσό της συνδρομής.
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι τον Μάρτιο κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες κοινού λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ